



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ВАРНЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2026 ГОД И НА ПЕРИОД ДО 2040 ГОДА**

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

ГЛАВА 12

**ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В
СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ,
ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И
(ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности	3
2. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	8
2.1. Обоснование стоимости на реализацию плана развития систем теплоснабжения, расположенных на территории Варненского муниципального округа	9
3. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	11
4. Расчеты экономической эффективности инвестиций	12
5. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения	14

1. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности

В Главе 5 «Мастер – план» обосновывающих материалов разработанном проекте схемы теплоснабжения Варненского муниципального округа сформирован оптимальный вариант развития системы теплоснабжения округа.

Вариант предполагает сохранение существующих систем теплоснабжения, что позволит сохранить существующую выработку тепловой энергии, а если потребуются, то увеличить, а также повысить надежность систем теплоснабжения.

Реконструкция участков тепловых сетей выполняется в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса систем теплоснабжения Варненского муниципального округа.

При разработке схемы теплоснабжения Варненского муниципального округа были приняты во внимание варианты развития систем теплоснабжения округа.

Таблица 1. Мероприятия по развитию источников тепловой энергии и тепловых сетей на период разработки схемы теплоснабжения Варненского муниципального округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации, год	Стоимость мероприятия тыс. руб. (без НДС)
<i>Источники тепловой энергии</i>			
1.	Строительство блочной газовой котельной с подводящими инженерными сетями, с выводом из эксплуатации (консервация) существующего неэффективного источника теплоснабжения в с. Бородиновка	2025	22 148
2.	Строительство «КБМА–1500» с подводящими инженерными сетями, с выводом из эксплуатации (консервация) существующего неэффективного источника теплоснабжения в п. Новый Урал	2025	28 222
3.	Техническое перевооружение котельной «ст. Тамерлан», с заменой водогрейного котла марки «Братск-1Г» и реконструкцией здания котельной в с. Варна	2025	9 750
4.	Техническое перевооружение ТКУ «Школа» с. Николаевка	2025	90
5.	Техническое перевооружение ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь	2025	120
6.	Техническое перевооружение котельной «Набережная» в с. Варна, с заменой водогрейного котла марки «КВ – 2/95»	2025	3 840
7.	Техническое перевооружение котельной «Набережная» с. Варна, с заменой водогрейного котла марки «КВ – 2/95»	2026	4 320
8.	Техническое перевооружение БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы - Аят.	2026	90

9.	Техническое перевооружение котельной «ст.Тамерлан» в с. Варна с заменой водогрейного котла «Братск-1Г» и реконструкция ограждения территории и системы антитеррористической защищенности	2026	6 132
10.	Техническое перевооружение котельной «ст.Тамерлан» в с. Варна с заменой водогрейного котла «Братск-1Г»	2027	3 630
11.	Техническое перевооружение котельной «МКДОУ Детский сад №11 Сказка» в с. Варна, с заменой водогрейного котла марки «Хопер - 100» на аналогичный по мощности	2027	195
ИТОГО по источникам тепловой энергии		2025 - 2027	78 537
Тепловые сети			
1.	Вывод из эксплуатации тепловых сетей от существующего неэффективного источника теплоснабжения с. Бородиновка	2025	350
2.	Вывод из эксплуатации тепловых сетей от существующего неэффективного источника теплоснабжения до тепловой камеры около здания Администрации п. Новый Урал	2025	300
3.	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Школьная в п. Красный Октябрь	2025	836
4.	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Гагарина в п. Красный Октябрь	2025	150
5.	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Солнечная в п. Новопокровка	2025	2 516
6.	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Советская в п. Новопокровка	2026	1 690
7.	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Зеленая, ул. Центральная в п. Новый Урал	2026	2 020
8.	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Ленина от котельной «ст.Тамерлан» в с. Варна	2026	3 386
9.	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Ленина от котельной «ст.Тамерлан» в с. Варна	2027	3 081
10.	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Советская в п. Новопокровка	2027	330
ИТОГО по тепловым сетям		2025 - 2027	14 659
ВСЕГО			93 196

В мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них входят 9-ть групп проектов, в том числе:

1) Группа проектов 1. «Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)»;

2) Группа проектов 2. «Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах округа»;

- 3) Группа проектов 3. «Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки»;
- 4) Группа проектов 4. «Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения»;
- 5) Группа проектов 5. «Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных»;
- 6) Группа проектов 6. «Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса»;
- 7) Группа проектов 7. «Строительство или реконструкция насосных станций»;
- 8) Группа проектов 8. «Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности»;
- 9) Группа проектов 9. «Вывод из эксплуатации тепловых сетей»;

В мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии входят 9 групп проектов, в том числе:

- 1) Группа проектов 11. «Новое строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных нагрузок»;
- 2) Группа проектов 12. «Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок»;
- 3) Группа проектов 13. «Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для повышения эффективности работы»;
- 4) Группа проектов 14. «Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в связи с физическим износом оборудования»;
- 5) Группа проектов 15. «Строительство и реконструкция действующих котельных для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок»;
- 6) Группа проектов 16. «Реконструкция действующих котельных для повышения эффективности работы»;
- 7) Группа проектов 17. «Реконструкция действующих котельных в связи с физическим износом оборудования»;
- 8) Группа проектов 18. «Новое строительство для обеспечения существующих потребителей»;
- 9) Группа проектов 19. «Реконструкция котельных для выработки тепловой и электрической энергии в комбинированном цикле».

Таблица 2. Сравнение предусмотренного настоящим проектом объема инвестиций и инвестиций по базовой версии, в части финансирования мероприятий по развитию источников тепловой энергии, млн. руб. (без НДС)

№ Группы проектов	Наименование группы проектов	Источник финансирования	Итого, в новом проекте	Базовая версия	Разница	Причина изменения
11	Новое строительство источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок	-----	0,00	0,00	0,00%	-----
12	Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок	-----	0,00	0,00	0,00%	-----
13	Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для повышения эффективности работы	-----	0,00	0,00	0,00%	-----
14	Реконструкция действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в связи с физическим износом оборудования	-----	0,00	0,00	0,00%	-----
15	Строительство и реконструкция действующих котельных для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок	-----	0,00	0,00	0,00%	-----
16	Реконструкция действующих котельных для повышения эффективности работы	-----	0,00	0,00	0,00%	-----
17	Реконструкция действующих котельных в связи с физическим износом оборудования	Концессионер (кредит)/ Амортизация, кредит, прочие собственные средства, экономия энергоресурсов	28,167	0,00	100 %	Предложены новые мероприятия
18	Новое строительство для обеспечения существующих потребителей	Бюджет	50,370	0,00	100 %	Предложены новые мероприятия
19	Реконструкция котельных для выработки тепловой и электрической энергии в комбинированном цикле	-----	0,00	0,00	0,00%	-----
ВСЕГО			78,537	0,00	100 %	Предложены новые мероприятия

Таблица 3. Сравнение предусмотренного настоящим проектом объема инвестиций и инвестиций по базовой версии, в части финансирования мероприятий по развитию тепловых сетей, млн. руб. (без НДС)

№ Группы проектов	Наименование группы проектов	Источник финансирования	Итого, в новом проекте	Базовая версия	Разница	Причина изменения
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности	-----	0,00	0,00	0,00 %	-----
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах округа	-----	0,00	0,00	100,0 %	-----
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	-----	0,00	0,00	0,00 %	-----
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	-----	0,00	0,00	0,00 %	-----
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных		0,00	0,00	0,00 %	-----
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Инвестор/Бюджет	14,009	0,00	100 %	-----
7	Строительство и реконструкция насосных станций и тепловых пунктов	-----	0,00	0,00	0,00 %	-----
8	Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности	-----	0,00	0,00	0,00 %	-----
9	Вывод из эксплуатации тепловых сетей	Бюджет	0,65	0,00	100 %	Предложены новые мероприятия
ВСЕГО			14,659	0,00	100 %	Предложены новые мероприятия

2. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Объем финансовых потребностей, на реализацию плана развития систем теплоснабжения, расположенных на территории Варненского муниципального округа, определен на основании заключенных концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, за исключением:

- объем финансовых потребностей, на реализацию плана развития системы теплоснабжения с. Бородиновка, определен на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) (№0369300207125000009) от 21.02.2025г.;

- объем финансовых потребностей, на реализацию плана развития системы теплоснабжения п. Новый Урал, определен на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) (№ 0369300207125000008) от 24.02.2025г.

Полный перечень мероприятий, с оценкой финансовых потребностей для их осуществления и обоснованием стоимости представлен в таблице 2 данной Главы.

2.1. Обоснование стоимости на реализацию плана развития систем теплоснабжения, расположенных на территории Варненского муниципального округа

Таблица № 2. Обоснование стоимости мероприятий по развитию систем теплоснабжения Варненского муниципального округа

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование стоимости реализации мероприятия	Срок реализации	Стоимость мероприятия в тыс. руб. (без НДС)
Источники тепловой энергии				
1.	Строительство блочной газовой котельной с подводящими инженерными сетями, с выводом из эксплуатации (консервация) существующего неэффективного источника теплоснабжения в с. Бородиновка	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) (№0369300207125000009) от 21.02.2025г	2025	22 148
2.	Строительство «КБМА–1500» с подводящими инженерными сетями, с выводом из эксплуатации (консервация) существующего неэффективного источника тепло-снабжения в п. Новый Урал	Протокол подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) (№ 0369300207125000008) от 24.02.2025г.	2025	28 222
3.	Техническое перевооружение котельной «ст. Тамерлан», с заменой водогрейного котла марки «Братск-1Г» и реконструкцией здания котельной в с. Варна	Концессионное соглашение в отношении объектов тепло-снабжения от 28.02.2025 г.	2025	9 750
4.	Техническое перевооружение ТКУ «Школа» с. Николаевка	Концессионное соглашение в отношении объектов тепло-снабжения от 31.05.2024 г.	2025	90
5.	Техническое перевооружение ТКУ «Дом культуры» п. Красный Октябрь	Концессионное соглашение №1 в отношении объектов теплоснабжения от 31.05.2024 г	2025	120
6.	Техническое перевооружение котельной «Набережная» в с. Варна, с заменой водогрейного котла марки «КВ – 2/95»	Инвестиционной программой АО «Челябоблком-мунэнерго» в сфере тепло-снабжения на период 2023-2027 гг., утв. Постановлением МТРИЭ от 20.11.2024 г. за №85/1	2025	3 840
7.	Техническое перевооружение котельной «Набережная» с. Варна, с заменой водогрейного котла марки «КВ – 2/95»		2026	4 320

8.	Техническое перевооружение БТУ-300 «Школа» п. Арчаглы - Аят.	Концессионное соглашение в отношении объектов тепло-снабжения от 31.05.2024 г.	2026	90
9.	Техническое перевооружение котельной «ст.Тамерлан» в с. Варна с заменой водогрейного котла «Братск-1Г» и реконструкция ограждения территории и системы антитеррористической защищенности	Концессионное соглашение в отношении объектов тепло-снабжения от 28.02.2025 г.	2026	6 132
10.	Техническое перевооружение котельной «ст.Тамерлан» в с. Варна с заменой водогрейного котла «Братск-1Г»		2027	3 630
11.	Техническое перевооружение котельной «МКДОУ Детский сад №11 Сказка» в с. Варна, с заменой водогрейного котла марки «Хопер - 100» на аналогичный по мощности	Концессионное соглашение в отношении объектов тепло-снабжения от 31.05.2024 г.	2027	195
Тепловые сети				
1.	Вывод из эксплуатации тепловых сетей от существующего неэффективного источника теплоснабжения с. Бородиновка	НЦС 13	2025	350
2.	Вывод из эксплуатации тепловых сетей от существующего неэффективного источника теплоснабжения до тепловой камеры около здания Администрации п. Новый Урал	НЦС13	2025	300
3.	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Школьная в п. Красный Октябрь	Концессионное соглашение №1 в отношении объектов теплоснабжения от 31.05.2024 г	2025	836
4.	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Гагарина в п. Красный Октябрь		2025	150
5.	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Солнечная в п. Новопокровка	Концессионное соглашение №1 в отношении объектов теплоснабжения от 31.05.2024 г	2025	2 516
6.	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Советская в п. Новопокровка		2026	1 690
7.	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Зеленая, ул. Центральная в п. Новый Урал	НЦС13	2026	2 020
8.	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Ленина от котельной «ст.Тамерлан» в с. Варна	Концессионное соглашение в отношении объектов тепло-снабжения от 28.02.2025 г.	2026	3 386
9.	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Ленина от котельной «ст.Тамерлан» в с. Варна		2027	3 081
10.	Реконструкция участка тепловой сети по ул. Советская в п. Новопокровка	Концессионное соглашение №1 в отношении объектов теплоснабжения от 31.05.2024 г	2027	330

3. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Реализацию проектов развития системы теплоснабжения в соответствии с предложениями, сформулированными в настоящем документе, предлагается осуществить за счет следующих источников финансирования (в соответствии с действующим законодательством):

- Инвестпрограмма (амортизация, кредит, прочие собственные средства, экономия энергоресурсов
- Концессионер (заемные средства);
- Бюджетные средства.

Классификация источников финансирования приведена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 (ред. от 08.10.2018) «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)».

В связи с ограничением роста платы, как следствие, тарифов на тепловую энергию, при расчете тарифных последствий от реализации мероприятий был применен механизм сглаживания путем частичного финансирования затрат за счет привлечения кредитов. Источники финансирования, включаемые в расчетные модели, могут планироваться по перечисленным ниже направлениям.

Амортизационные отчисления

За счет данной статьи организации реализуют мероприятия, предусмотренные Схемой теплоснабжения, в части реконструкции источников теплоснабжения и тепловых сетей.

Использование средств, в рамках данного источника финансирования ограничено величиной амортизационных отчислений от первоначальной стоимости существующего оборудования и сооружений, а также от основных средств, ввод в эксплуатацию которых намечен в рамках реализации мероприятий Схемы теплоснабжения.

Средства, полученные за счёт платы за подключение (технологическое присоединение)

В качестве источника финансирования мероприятий по подключению новых потребителей использована плата за подключение к системе теплоснабжения, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или

производственную застройку.

Плата за подключение устанавливается органом регулирования в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с учетом перспективной подключаемой нагрузки объектов.

Кредиты (заемные средства)

В рамках Схемы теплоснабжения рассмотрен вопрос привлечения источников финансирования на строительство и реконструкцию теплогенерирующих и теплосетевых объектов, необходимых для развития и устойчивого функционирования округа. При этом расходы, связанные с обслуживанием кредитов, учитываются при расчете ценовых последствий с учетом ключевой ставки по кредитам, определенной ЦБ РФ.

Бюджетные средства

Финансовые ресурсы государства, субъектов РФ, а также органов местного самоуправления, выраженные в установленной законом форме их предоставления (бюджетные ассигнования, бюджетный кредит, бюджетное инвестирование, субсидии и т.д.

4. Расчеты экономической эффективности инвестиций

Инвестиции в мероприятия по строительству и реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы, на реализацию которых включаются в плату за подключение к системе теплоснабжение

Плата за подключение состоит из следующих составляющих:

- расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (перспективных потребителей);
- расходы на создание и реконструкцию тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (перспективных потребителей);
- налог на прибыль.

Согласно п. 167 Методических указаний расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки на основании утвержденных в установленном порядке схемы теплоснабжения и (или) инвестиционной программы, а также с учетом положений пункта 173 Методических указаний.

Таким образом, при условии корректного расчета размера платы за подключение к

системе теплоснабжения инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий, направленных на подключение новых потребителей, будут являться эффективными. Реализация рассматриваемых мероприятий позволит выполнить присоединение перспективных потребителей и обеспечит прирост полезного отпуска тепловой энергии.

Инвестиции в мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых покрываются за счет ежегодных амортизационных отчислений

Амортизационные отчисления — отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа.

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту. Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

Проектом актуализированной Схемы теплоснабжения в части развития источников тепловой энергии и тепловых сетей планируются мероприятия с целью достичь следующих результатов:

- снижения физического износа котельного оборудования и тепловых сетей;
- снижение аварийности систем теплоснабжения;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- снижение числа инцидентов на тепловых сетях, за счет реконструкции ветхих участков;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;
- снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии.

5. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

Формирование себестоимости 1 Гкал тепловой энергии осуществляется отдельно по статьям калькуляционных расходов.

Для составления плановой калькуляции на передачу и распределение тепловой энергии используются следующие расчеты и статьи затрат:

- затраты на топливно - энергетические ресурсы (электроэнергия, вода, природный газ);
- химреагенты;
- оплата труда (включая налоги на заработную плату);
- производственные затраты (включая затраты на материалы);
- прочие накладные расходы (включая прочие цеховые и общехозяйственные расходы, налоги и сборы, амортизация, прочие затраты, прибыль).

Ценовая политика в отрасли теплоснабжения находится в зоне прямого контроля государства. Государственный надзорный орган, регламентирующий и контролирующий ценообразование на соответствующие товары (услуги) в Челябинской области – Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области, устанавливающий тарифы на тепловую энергию.

Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель утверждаются на заседаниях Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области.

Нерегулируемые тарифы на тепловую энергию и теплоноситель согласовывают с органами местного самоуправления по следующим населенным пунктам: с. Бородиновка; п. Красный Октябрь; п. Новопокровка; с. Николаевка; п. Арчаглы-Аят.

Основной причиной роста тарифов на тепловую энергию, на территории Варненского муниципального округа, является постоянный рост цен на топливо - энергетические ресурсы основное (природный газ, электроэнергия).

На территории Варненского муниципального округа, на период действия схемы теплоснабжения масштабных изменений не запланировано, соответственно последствия реализации запланированных мероприятий в системе теплоснабжения на устанавливаемый тариф на тепловую энергию будут незначительные.

Изменение тарифов на тепловую энергию будут зависеть от индекса-дефлятора Министерства экономического развития России и принятых решений Правительства РФ.